

IEA/DSM Implementing Agreement on
DSM Technologies and Programs

TASK X

International Workshop on Performance Contracting

*30 January 2003, Stockholm
Sweden*

Hans Westling

*Promandat AB
Sweden*



Presentation



1 Inledning om Performance Contracting
och IEA-projektet

2 Vad har hänt hittills?
Ländernas rapporter och planer

3 Framtida arbete

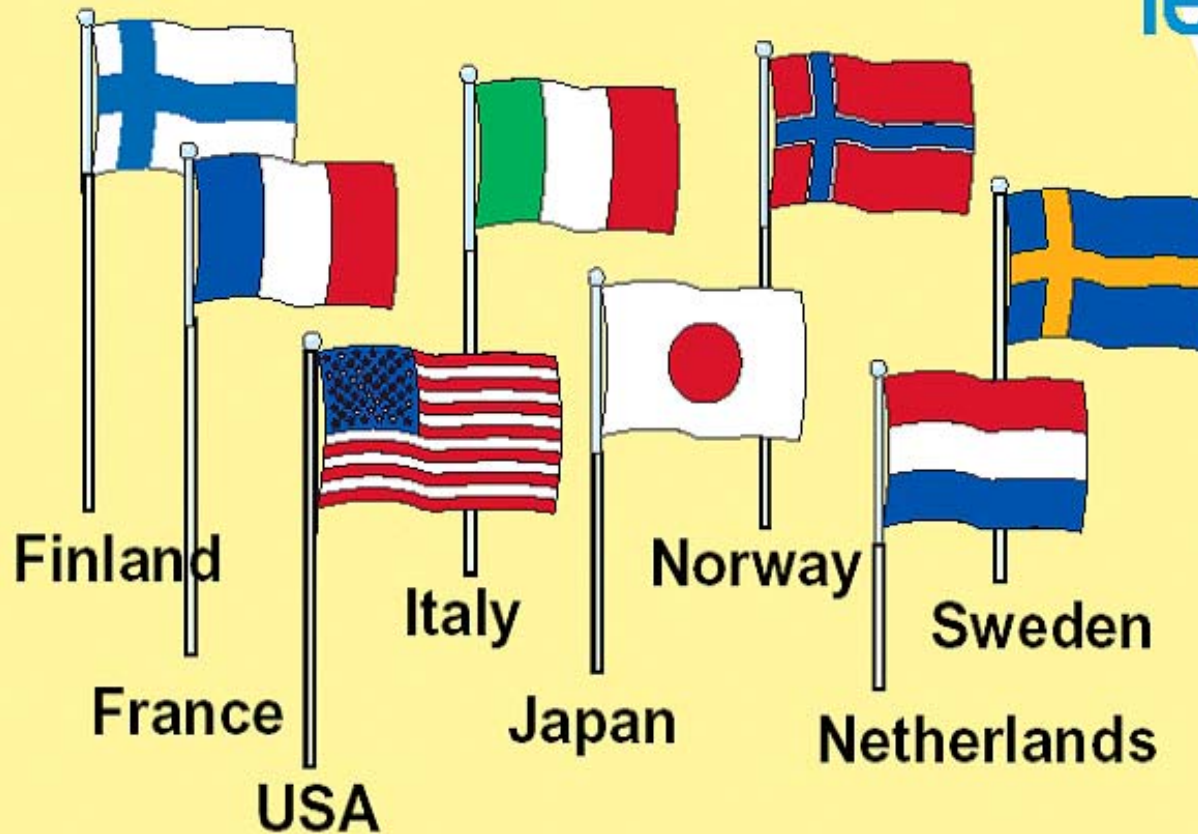
4 Viktiga frågor

5 Åtgärder
Europa – Japan – USA

6 Synpunkter och förslag

7 Medverkan från svenska intressenter
Case studies
Demonstrationsprojekt
Kravspecifikation

PARTICIPATING COUNTRIES



MÅL FÖR ARBETET INOM TASK X



- Att underlätta en större användning av "Performance Contracts" och andra finansiella alternativ och tjänster som erbjuds av ESCOs (Energy Service Companies – Energiservicebolag) i de deltagande länderna.
- Det är ett "business-to-business"-projekt, där man arbetar för att använda "Performance Contracting"-avtal och andra ESCO-relaterade finansiella alternativ och tjänster mellan kund, företag och alla typer av bolag, som erbjuder dessa tjänster.

Kort uttryckt: "Betaling efter prestation."

MOTIV



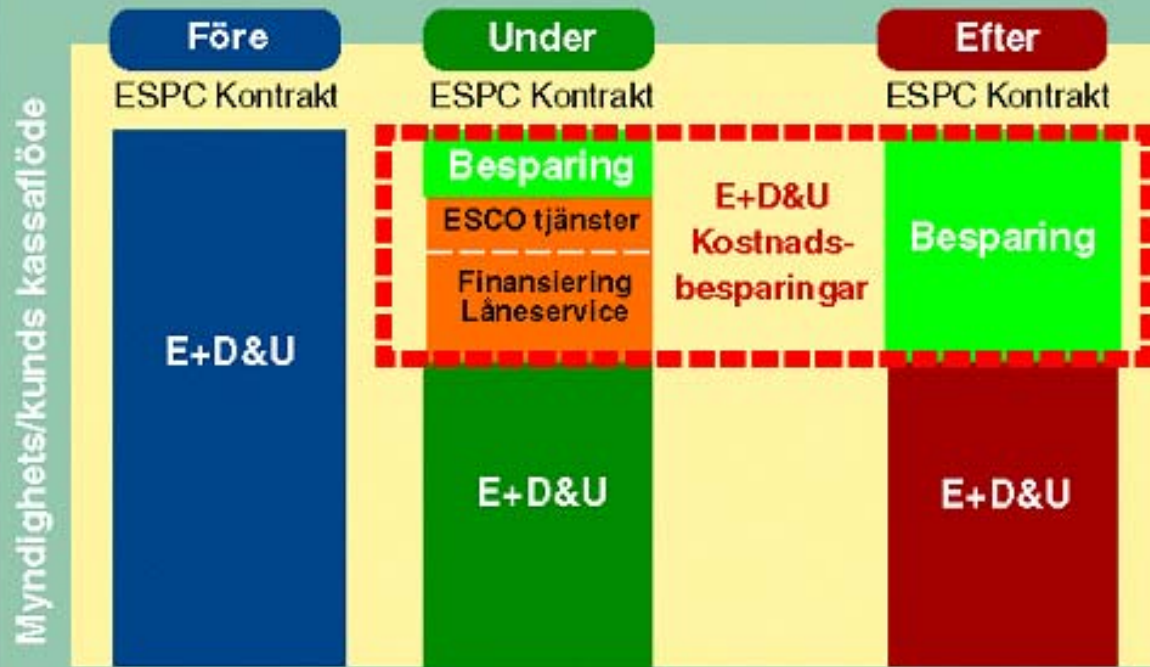
- För en del fastighetsägare och användare kan huvudorsaken vara brist på investeringskapital
- För andra är det helt enkelt en ekonomiskt fördelaktig affärsstrategi. Man betalar bara när man ser att man fått en värdeökning av funktioner såsom lägre energiräkningar
- För energiservicebolagen (ESCOs) är det ett bra säljargument och ett sätt att komma närmare sina kunder och starta nya affärsförbindelser
- För en del företag och statliga organisationer kan detta vara ett mycket effektivt sätt att inspirera till innovationer och underlätta införandet av effektivare lösningar

*Motiv
för att välja
"Performance Contract"
eller annat ESCO-
arrangemang*

Betalning för EPC kontrakt

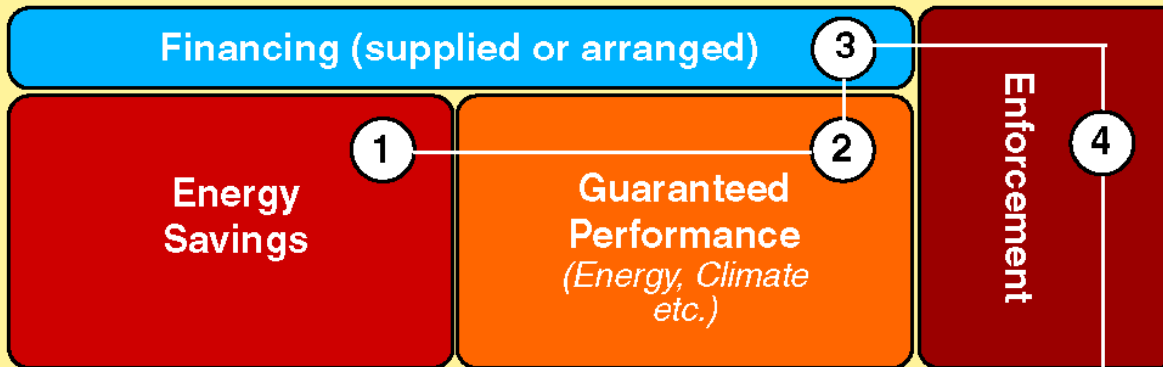


EPC/ESPC-kontrakt omfördelar den federala kundens betalningar för energi och energirelaterade utgifter för drift & underhåll (E+D&U)

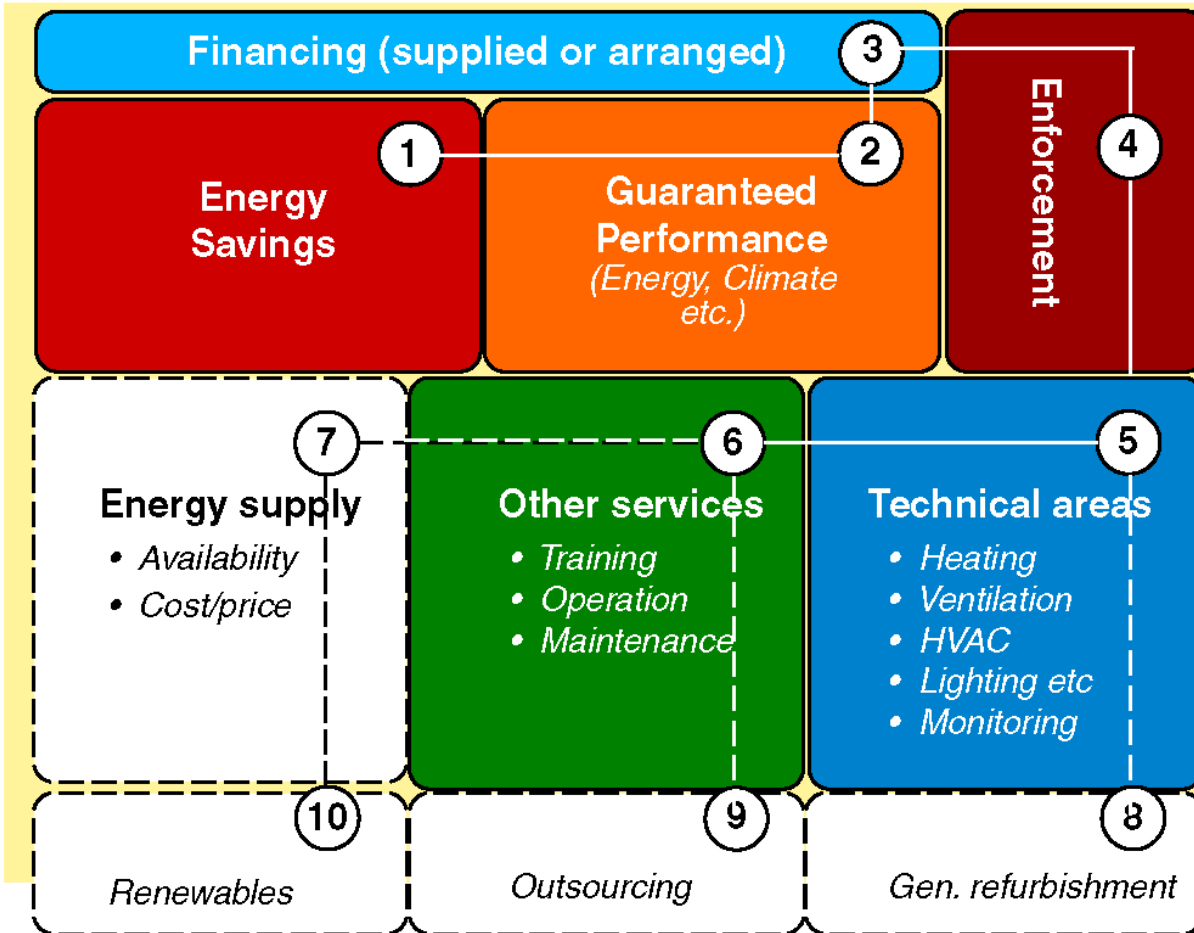


Källa FEAMP, 2001

Fundamental elements



Fundamental elements – most frequent and additional services



PC – Marknadssegment



Översikt

	Finland	Frankrike	Italien	Japan	Nederländerna	Norge	Sverige	USA
<i>Lovande marknadssegm.</i>								
• Servicesector:								
– offentlig	X	X	X	X		X	X	X
– privat				X	X	X	X	X
• Kontor, affärslokaler		X	X	X		X	X	X
• Bostäder					X		X	
• Processindustri	X	X	X	X			X	X
• Övrig industri	X					X	X	
Bef. standardavtal	X	X	X	X			X	X

EPC METOD – PROBLEM – ÅTGÄRDER – RESULTAT



Problem	Åtgärder på kort sikt	Resultat på lång sikt
1. Trovärdighet och Förtroende	Information Program, EU SAVE, Best Practice Skapande av nätverk Demonstrationsprojekt Världskonferens om EPC "Success stories"	Världsomspännande EPC-nätverk har etablerats "ISO 18000" "Energy management" Ackreditering
2. Metod och upphandling	Skapande av kompetensnätverk Energimyndigh., FEMP i USA, etc Klarläggande av regler Riktlinjer Alt. med energirevisioner och Förstudie "Förkvalificering" i två steg Villkorade kontrakt	Olika alternativ för initiering av EPC-projekt accepteras av samfliga intressenter, både fastighetsägare, energimyndigheter och EPC-initiativtagare
3. Kontrakt	Statliga fastighetsägare etablerar inhemska standarder som FEMP i USA Europakommissionen, WTO	"FIDIC" Energy Performance Contracting-villkor slutligt godkända Manualer för EPC-projekt allmänt tillgängliga (på Internet och i tryck)

EPC METOD – PROBLEM – ÅTGÄRDER – RESULTAT



Problem	Åtgärder på kort sikt	Resultat på lång sikt
4. Finansiering	<p>Medvetenhet hos banker Kom muner tillåts ingå fleråriga kontrakt EBRB & Världsbanken Nationella ekonomiska incitament Ställiga garantier Utform ning av garantiförbindelser Försäkringsarrangem ang</p>	<p>Handel med "vita" och "gröna" certifikat blir en accepterad mekanism för klimatåtgär der "EPC Performance Bonds" har etablerats</p>
5. Mätning och Verifiering	<p>Analys av befintliga "Protocols" Pilotprojekt Enkla "benchmark"-alternativ Årlig mätning</p>	<p>Förenklad "benchmarking" och upprepade mätningsrutiner har etablerats</p>
6. Marknad Annu begränsad i de flesta länder, men det finns ett ökande intresse	<p>Början på genombrott för EPC i flera OECD-länder Offentliga organ lanserar EPC-tävlingar – både stora projekt och delar av mindre</p>	<p>EPC-lösningar har kommit in i OECD-länderna och ökar i Central- och Öst-europeiska länder och utvecklingsländer</p>

EU Actions



Proposal for a Framework directive on establishing eco-design requirements for energy-using products

Proposal for a Directive on Linking Project-based Mechanisms including JI and CDM to EC Emissions Trading Scheme

Proposal for a Directive for Cogeneration

Initiatives on increased energy-efficient public procurement

Proposal for a Directive on the Promotion by Energy Suppliers of End-use Efficiency
(Demand Management/Energy Services)

Decision for programme for Intelligent Energy Europe
(Continuation of SAVE, ALTENER etc.)

Possible actions

from European Commission



What we need to further develop ESCOs in the EU

- Clear definition of ESCO at EU level
- Establishment of the European Energy Service Company Association – EAESCO
- Possible EU Code of Conduct for ESCO linked to:
 - Possible EU wide certification or accreditation of ESCO
 - 1st step voluntary by an European ESCO-organisation
 - EU list of certified ESCOs

Några frågor...



EU Public Procurement Directives och användning för Performance Contracting?

Intressekonflikter; kan den som utför program eller projektering lämna anbud i senare etapper?

Exempel på Utvärderingskriterier – vilka och viktning?

Hur kan en förhandlingsupphandling läggas upp under konkurrens och för god kvalitet och funktion?

Hur påverkar marknadsförutsättningarna upphandlingsprocessen?

Hur kvalificerade är konsulter och beställare för att planera och genomföra Performance Contracting-upphandlingar?

Vilka är de viktigaste frågorna och fallgroparna vid PC-kontrakt?

A red starburst graphic with a jagged edge, containing the text 'PERFORMANCE CONTRACTING' in bold black letters and 'Några frågor...' in a smaller black font below it.

**PERFORMANCE
CONTRACTING**
Några frågor...